

Årsredovisning

Kopphuslandets Ek. Förening

769602-5613

Styrelsen för Kopphuslandets Ek. Förening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och juridiska intressen genom att äga och förvalta ett område av fastigheten Medora 11:186 (Kopphuslandet) till stugägarnas gemensamma nytta, nöje och trevnad och att arrendera ut tomtmark till medlemmarna. Viktigare händelser under året framgår av separat verksamhetsberättelse.

Föreningen har sitt säte i Älvkarleby.

Medlemsinformation

Föreningen har 118 medlemmar.

Ingående antal medlemmar	118 st
Inträden under 2021	2 st
Utträden under 2021	2 st
Utgående antal	118 st

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 194	1 176	1 204	1 153
Resultat efter finansiella poster	169	308	302	267
Soliditet %	62	57	56	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	436 173	65 000	4 270 027	233 869
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			233 869	-233 869
Årets resultat				151 740
Belopp vid årets utgång	436 173	65 000	4 503 897	151 740

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 503 897
Årets resultat	151 740
<i>Summa</i>	<i>4 655 637</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 655 637
<i>Summa</i>	<i>4 655 637</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 193 748	1 175 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 193 748	1 175 652
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-840 441	-675 268
Personalkostnader	-47 637	-53 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-81 067	-80 885
Summa rörelsekostnader	-969 145	-809 282
Rörelseresultat	224 603	366 370
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 201	-58 298
Summa finansiella poster	-55 173	-58 298
Resultat efter finansiella poster	169 430	308 072
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	24 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner	24 000	-8 000
Resultat före skatt	193 430	300 072
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 690	-66 203
Årets resultat	151 740	233 869

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 299 907	7 376 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 315	8 286
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 303 222</i>	<i>7 384 289</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	589 944	589 944
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>589 944</i>	<i>589 944</i>
Summa anläggningstillgångar		7 893 166	7 974 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 021	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 001	210 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>243 022</i>	<i>210 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		953 504	1 316 908
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>953 504</i>	<i>1 316 908</i>
Summa omsättningstillgångar		1 196 526	1 526 908
SUMMA TILLGÅNGAR		9 089 692	9 501 141

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	436 173	436 173
Reservfond	65 000	65 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>501 173</i>	<i>501 173</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 503 897	4 270 027
Årets resultat	151 740	233 869
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 655 637</i>	<i>4 503 896</i>
Summa eget kapital	5 156 810	5 005 069
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	547 000	571 000
Summa obeskattade reserver	547 000	571 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 2 178 000	2 890 000
Summa långfristiga skulder	2 178 000	2 890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 202 000	–
Skatteskulder	–	16 576
Övriga skulder	28 469	30 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	977 413	987 521
Summa kortfristiga skulder	1 207 882	1 035 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 089 692	9 501 141

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Löner inklusive sociala avgifter uppgick under året till 46.784 kr (50.903kr), Förutom löner har styrelsearvoden utgått med 25.900 kr (28.000 kr) som redovisas under övriga externa kostnader.

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 492 967	8 492 967
Utgående anskaffningsvärden	8 492 967	8 492 967
Ingående avskrivningar	-1 116 964	-1 041 050
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-76 096	-75 914
Utgående avskrivningar	-1 193 060	-1 116 964
Redovisat värde	7 299 907	7 376 003

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 171	59 171
Utgående anskaffningsvärden	59 171	59 171

Ingående avskrivningar	-50 885	-45 914
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 971	-4 971
Utgående avskrivningar	-55 856	-50 885

Redovisat värde **3 315** **8 286**

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	589 944	589 944
	Utgående anskaffningsvärden	589 944	589 944

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 370 000	2 490 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
--------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2.380.000 kr (2.890.000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 178 000	2 890 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 000	0

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
--	------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter **7 000 000** **7 000 000**

Not 9	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Wicksell, ired redovisning & utbildning AB

UNDERSKRIFTER

Skutskär 2022-04-05

Tommy Jonsson
styrelseordförande

Lenart Söderhäll
vice ordförande

Britt Lundholm
kassör

Maria Högberg
sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-__

Anders Malmberg
Revisor